

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «ФИНСТРОЙ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
443010, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: info@finstroy.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 28.04. 2018

№ 63-301000-89 -2018

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями)» по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод квартал 1. Жилые дома № 7-10, РП/ТП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0829-17 от 26.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0000000:822	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 63301000-2485 от 02.04.2015, Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Волгатрансстройпроект», шифр 70-17, 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом 7:		
	Общая площадь (кв. м):	13671,18	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	44530,5	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1968,0	

Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общая площадь квартир – 6891,26 кв.м;</li> <li>- Площадь квартир – 6523,56 кв.м;</li> <li>- Жилая площадь квартир – 3549,06 кв.м;</li> <li>- Количество квартир – 117 шт., из них: однокомнатных – 45 шт.;</li> <li>двухкомнатных – 54 шт.;</li> <li>трехкомнатных – 18 шт.;</li> <li>- Общая площадь нежилых помещений – 1455,23 кв.м.</li> </ul>		
Жилой дом 8:			
Общая площадь (кв. м):	20512,5	Площадь участка (кв. м):	474500,0
Объем (куб. м):	67123,7	в том числе подземной части (куб. м):	6879,6
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв. м):	2891,40		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общая площадь квартир – 10811,73 кв.м;</li> <li>- Площадь квартир – 10088,60 кв.м;</li> <li>- Жилая площадь квартир – 5580,31 кв.м;</li> <li>- Количество квартир – 201 шт., из них: однокомнатных – 91 шт.;</li> <li>двухкомнатных – 101 шт.;</li> <li>трехкомнатных – 9 шт.;</li> <li>- Общая площадь нежилых помещений – 1602,40 кв.м.</li> </ul>		
Жилой дом 9:			
Общая площадь (кв. м):	6857,5	Площадь участка (кв. м):	474500,0
Объем (куб. м):	22261,9	в том числе подземной части (куб. м):	1795,4
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	773,0		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общая площадь квартир – 4151,52 кв.м;</li> <li>- Площадь квартир – 3876,40 кв.м;</li> <li>- Жилая площадь квартир – 2113,10 кв.м;</li> <li>- Количество квартир – 78 шт., из них: однокомнатных – 38 шт.;</li> <li>двухкомнатных – 40 шт.</li> </ul>		
Жилой дом 10:			
Общая площадь (кв. м):	12579,2	Площадь участка (кв. м):	474500,0
Объем (куб. м):	39625,4	в том числе подземной части (куб. м):	3263,7
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв. м):	1365,30		
Иные показатели:	- Общая площадь квартир – 7681,32 кв.м; - Площадь квартир – 7009,17 кв.м; - Жилая площадь квартир – 3906,30 кв.м; - Количество квартир – 137 шт., из них: однокомнатных – 67 шт.; двухкомнатных – 59 шт.; трехкомнатных – 11 шт.		
РП/ТП			
Общая площадь (кв. м):	111,36	Площадь участка (кв. м):	474500,0
Объем (куб. м):	485,47	в том числе подземной части (куб. м):	127,45
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	55,68		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Самарская область, город Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” июля 20 22 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства 70-17-ПОС (50,7 месяцев)



Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

И.А.Ефанов

(расшифровка подписи)

М.П.

Итого в Документе проциито, пронумеровано  
и сфедлено печатно: 4  
Листа (ов)

